

## Allegato 1

Con il “Decreto Rilancio” n. 34 del 19.05.2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020 n. 77, ed il Decreto Legge 104 del 14.08.2020, sono stati introdotti meccanismi di detrazione fiscale per gli interventi di riqualificazione energetica e di adeguamento anti-sismico finalizzati alla ripresa economica del Settore edile. Il cosiddetto “Superbonus” di cui al Decreto Rilancio consente una detrazione dalle imposte pari al 110% delle spese sostenute in particolare per gli interventi di rinnovamento energetico quali la coibentazione delle superfici opache verticali e orizzontali o le sostituzioni impiantistiche e degli infissi.

L’art. 119, comma 1, del Decreto n. 34/2020, così come modificato dalla Legge di bilancio 2021, definisce che possono usufruire del cosiddetto “Superbonus” i lavori effettuati dal 1 luglio 2020 al 30 giugno 2022.

Nel corso degli ultimi mesi sono pervenute al Settore Territorio, da parte di cittadini, imprese e associazioni di categoria, numerose richieste di ampliamento delle possibilità ammesse dall’art. 32 della Tav. P5 “Attività edilizia e procedimenti” del RUE in ordine agli interventi di coibentazione esterna degli edifici, con riferimento sia al RUE del Comune di Faenza sia al RUE intercomunale di Brisighella, Castel Bolognese, Casola Valsenio, Riolo Terme e Solarolo.

Dall’analisi degli ambiti maggiormente sottoposti a tutela, come il centro storico e gli edifici di valore, gli uffici ritengono che si possano ridurre le limitazioni di cui all’art. 32, consentendo la realizzazione dei cosiddetti cappotti termici e isolamenti a tetto in alcune circostanze casistiche dove il nuovo maggior spessore non confligga con le esigenze di tutela degli edifici e del loro contesto, con il fine imprescindibile di salvaguardare l’eccezionale valore d’insieme dei nostri centri storici e dei fabbricati di interesse architettonico.

Con il fine imprescindibile di salvaguardare l’eccezionale valore d’insieme dei centri storici dei Comuni dell’Unione e dei fabbricati di interesse architettonico degli stessi, sono state individuate in particolare le seguenti casistiche rispetto alle quali ampliare le possibilità di realizzazione dell’isolamento termico esterno agli edifici:

- corpi minori privi di pregio, addossati agli edifici di valore storico-architettonico, per i quali sia possibile verificare la condizione di estraneità degli stessi rispetto all’edificio principale;
- edifici che si attestano su strada, solo qualora il maggior spessore non interferisca con la fruibilità e la sicurezza stradale; nel centro storico, ai fini della tutela del patrimonio edilizio, tale possibilità riguarderà i soli edifici soggetti a ristrutturazione, così come individuati nel RUE nella "Tav\_CS\_A.1\_Categorie di intervento, sempre che l’intervento non incida negativamente sugli allineamenti dei prospetti, lungo le vie e su eventuali elementi di valore presenti sulle facciate (cornici, marcapiani, lesene, ecc.)

Il provvedimento proposto, di natura edilizia, non entra in merito agli aspetti di natura patrimoniale connessi all’occupazione di suolo pubblico, per i quali vige il regolamento per la disciplina del ca-

none patrimoniale unico, e che potranno essere opportunamente valutati in chiave agevolativa in collaborazione con i competenti servizi.

La proposta di modifica normativa risulti allineata con gli attuali obiettivi e finalità del PNRR e con gli attuali indirizzi regionali in tema di politiche energetiche, oltre che essere coerente al Piano Energetico regionale ed al relativo piano d'azione 2021-2023.

Al fine di favorire l'attuale impulso verso gli interventi di riqualificazione energetica in tempo utile per poter accedere al Superbonus nei termini previsti dalla legge, i Consigli comunali dei Comuni dell'Unione hanno espresso il propri indirizzi favorevoli alla modifica dell'art. 32 della Tav. P5 del RUE, secondo i contenuti sopra descritti, con le seguenti deliberazioni:

- Comune di Faenza                      Atto di C.C. n. 46 del 29/06/2021
- Comune di Brisighella                Atto di C.C. n. 25 del 28/06/2021
- Comune di Casola Valsenio          Atto di C.C. n. 30 del 29/06/2021
- Comune di Castel Bolognese        Atto di C.C. n. 35 del 28/06/2021
- Comune di Riolo Terme                Atto di C.C. n. 24 del 30/06/2021
- Comune di Solarolo                    Atto di C.C. n. 27 del 29/06/2021

*Il Dirigente*  
*Settore Territorio*  
*(Arch. Lucio Angelini)*

*Il Responsabile*  
*SUE – Servizio Amministrativo e Controllo del*  
*Territorio*  
*(Arch. Lucia Marchetti)*

*Il Responsabile*  
*SUE – Gestione Edilizia*  
*(Arch. Francesca Vassura)*

*(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*